



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην παροδο Εγνατίας. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» Επαρχίας Θάσου, Ν. Καβάλας. ... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας, στην οδό Φιλίππου. 3
- Ασυμφωνία σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης στην Ν. Καβάλα, στην οδό 28ης Οκτωβρίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14376/οικ. (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην παροδο Εγνατίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ /

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ'/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 86/91 και 120/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 1/253/26.8.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης στην παροδο Εγνατίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

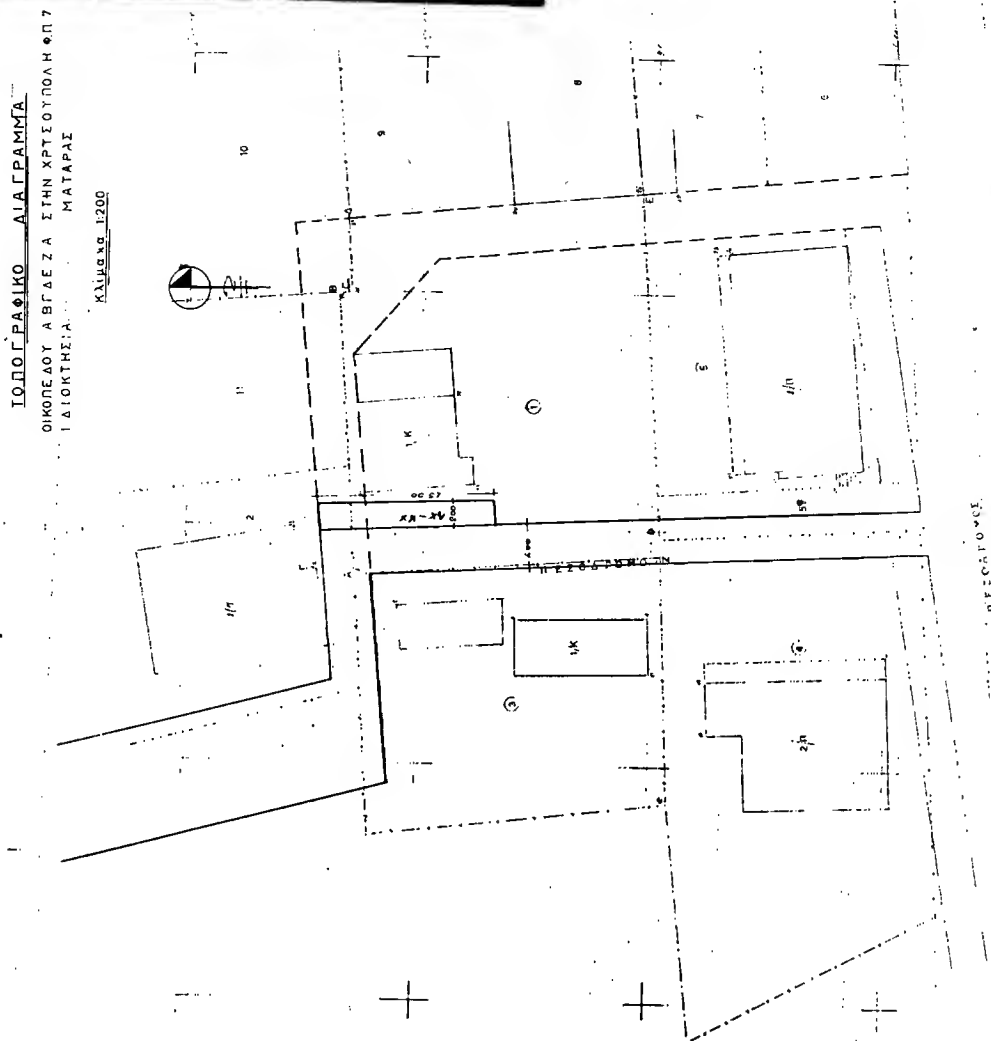
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 1991

ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ: Χρυσούπολη
ΕΡΓΟ: Προστασία ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: Πόρταρος Ζαχαρίας
ΚΑΙΤΑΚΕΣ: 1:200 1:1000 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συντάχεται την με αριθμό 4396/14.12.1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 14.12.1991
Ο ΠΡΟΣΤΑΣΙΟΝΟΜΩΝ Ε. ΠΕ.
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.



Αριθ. 933/οικ.

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» Επαρχίας Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τις μελέτες Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκαν από ομάδα μελετητών και έκαναν προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας, σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π., και την παρόμοια μελέτη που εκπονήθηκε για τον οικισμό «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» από το ΤΠΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 50/3.4.91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς Θάσου.

5. Την υπ' αριθμ. 7/259/26.8.1991 και την υπ' αριθμ. 14/342/14.10.1991 γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α2) παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

Βαθμός Διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την απόφαση με εξαίρεση των τεσσάρων τεμαχίων δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται από τις τεθλασμένες οριογραμμές:

α. Κ1 - Κ8 - Κ9 - Κ10 - Κ11 - Κ12 - Κ13 - Κ14 - Κ15 - Κ16 - Κ25 - Κ26 - Κ27 - Κ28 - Κ29 - Κ30 - Κ30Α - Κ31 - Κ32 - Κ33 - Κ34 - Κ35 - Κ36 - 18 - 20 Κ1 εξαιρουμένης από αυτή της έκτασης που περιλαμβάνεται από την γραμμή Κ17 - Κ18 - Κ19 - Κ20 - Κ21 - Κ22 - Κ23 - Κ24 - Κ17.

β. Κ43 - Κ44 - Κ45 - Κ46 - Κ47 - Κ48 - Κ43.

γ. Κ49 - Κ50 - Κ51 - Κ52 - Κ53 - Κ54 - Κ49.

δ. Κ40 - Κ41 - Κ42 - 17 - Κ40, και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς σε επτακόσια τ.μ. (700μ2) με ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Διατάγματος, εφ' όσον πληρούν την προϋπόθεση της παραγράφου 3 του άρθρ. 5, με την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση πλευράς 5 μ.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της υπηρεσίας και όπως ορίζεται από το Π.Δ. της 24 - 4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία της παραγρ. 1γ του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

7. επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη από πέτρα ή κεραμίδη, μέγιστης κλίσης 35%.

8. Ως όροι δόμησης ορίζονται:

Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Ύψος κτιρίου 7,5 μ.

9. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

η κλιμάκωση η διάταξη του όγκου των οικοδομών, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Στάλα Ποταμίας

ΥΠΟΥΝΗΜΑ

• • • • •
Οδο οικισμού
Ορύσσες

Ε.Σ.Σ.Ε.Ρ.Ο.Ν.

Και, συνεπεία των υπ' αριθμ.
"απόφαση Νομόκλη" η.ε.ρ.
καθορισμού ορίων κ.λ.η. του οικισμού
"Στάλα Ποταμίας"

Κατά 24.1.92
ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΛΗΓΡ.

Σ. ΜΗΝΕΛΕΒΟΣ
Αρχ. Μητρώος

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός Στάλου

ΕΚΑ 13.000

Μητρ.

Συνολικά

Ελεύθερος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Στοιχεία χωροταξίας σημείων

Τμήμα	Σ	Υ
1	24.14.43	3278.20
2	24.14.22	3278.40
3	24.14.22	3278.75
4	24.14.22	3278.30
5	24.14.22	3278.34
6	24.14.22	3278.34
7	24.14.22	3278.34
8	24.14.22	3278.34
9	24.14.22	3278.34
10	24.14.22	3278.34
11	24.14.22	3278.34
12	24.14.22	3278.34
13	24.14.22	3278.34
14	24.14.22	3278.34
15	24.14.22	3278.34
16	24.14.22	3278.34
17	24.14.22	3278.34
18	24.14.22	3278.34
19	24.14.22	3278.34
20	24.14.22	3278.34
21	24.14.22	3278.34
22	24.14.22	3278.34
23	24.14.22	3278.34
24	24.14.22	3278.34
25	24.14.22	3278.34
26	24.14.22	3278.34
27	24.14.22	3278.34
28	24.14.22	3278.34
29	24.14.22	3278.34
30	24.14.22	3278.34
31	24.14.22	3278.34
32	24.14.22	3278.34
33	24.14.22	3278.34
34	24.14.22	3278.34
35	24.14.22	3278.34
36	24.14.22	3278.34
37	24.14.22	3278.34
38	24.14.22	3278.34
39	24.14.22	3278.34
40	24.14.22	3278.34
41	24.14.22	3278.34
42	24.14.22	3278.34
43	24.14.22	3278.34
44	24.14.22	3278.34
45	24.14.22	3278.34
46	24.14.22	3278.34
47	24.14.22	3278.34
48	24.14.22	3278.34
49	24.14.22	3278.34
50	24.14.22	3278.34
51	24.14.22	3278.34
52	24.14.22	3278.34
53	24.14.22	3278.34
54	24.14.22	3278.34
55	24.14.22	3278.34
56	24.14.22	3278.34
57	24.14.22	3278.34
58	24.14.22	3278.34
59	24.14.22	3278.34
60	24.14.22	3278.34
61	24.14.22	3278.34
62	24.14.22	3278.34
63	24.14.22	3278.34
64	24.14.22	3278.34
65	24.14.22	3278.34
66	24.14.22	3278.34
67	24.14.22	3278.34
68	24.14.22	3278.34
69	24.14.22	3278.34
70	24.14.22	3278.34
71	24.14.22	3278.34
72	24.14.22	3278.34
73	24.14.22	3278.34
74	24.14.22	3278.34
75	24.14.22	3278.34
76	24.14.22	3278.34
77	24.14.22	3278.34
78	24.14.22	3278.34
79	24.14.22	3278.34
80	24.14.22	3278.34
81	24.14.22	3278.34
82	24.14.22	3278.34
83	24.14.22	3278.34
84	24.14.22	3278.34
85	24.14.22	3278.34
86	24.14.22	3278.34
87	24.14.22	3278.34
88	24.14.22	3278.34
89	24.14.22	3278.34
90	24.14.22	3278.34
91	24.14.22	3278.34
92	24.14.22	3278.34
93	24.14.22	3278.34
94	24.14.22	3278.34
95	24.14.22	3278.34
96	24.14.22	3278.34
97	24.14.22	3278.34
98	24.14.22	3278.34
99	24.14.22	3278.34
100	24.14.22	3278.34



Επικύπται επί των σημείων α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Αριθ. 13903/οικ.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας, στην οδό Φιλίππου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. την 3856/14.4.86 (ΦΕΚ 344Δ'/10.5.88) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 76/91 - 125/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, Ελευθερούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 24/324/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π., Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης στην οδό Φιλίππου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΑ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 5 Δεκεμβρίου 1991

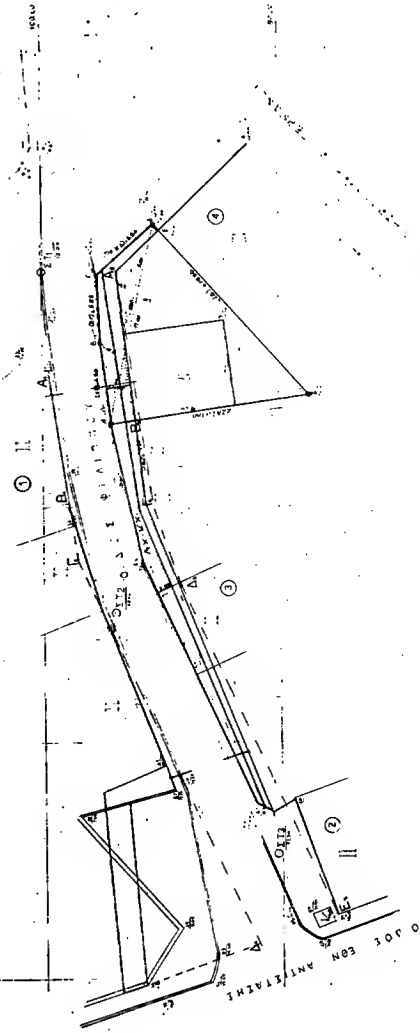
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΙΣΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΑΒΕΙΣΕΛΑ)
 ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ

1:1000



ΠΟΛΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	Φ. 17-2
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: ΦΙΛΙΠΠΟΥ	
ΚΑΙΝΑΚΕΣ: 1:200 1:1000	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
και συντάχθηκε την με αριθμό 5303/5-12-1991	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 5-12-1991	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. & ΠΕ.	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ	
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β	

Αριθ. 11251

(4)

Ασυμφωνία σχεδίου πώλης Ελευθερούπολης στην Ν. Καβάλα, στην οδό 28ης Οκτωβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 Α') «περί τρόπου διαρθρώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του Επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πώλης Ελευθερούπολης με την 3856/14.4.1988 (ΦΕΚ 344/10.5.88 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

3. Την υπ' αριθμ: 12/204/15.7.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 13/145/27.9.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνεται η ασυμφωνία σχεδίου πώλης Ελευθερούπολης στην οδό 28ης Οκτωβρίου και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμ.Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας σε κλίμακα 1: 200.

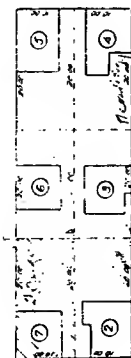
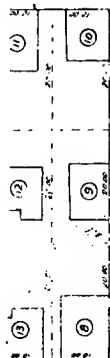
2. Το διάγραμμα να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 326 μετά την δημοσίευσή της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

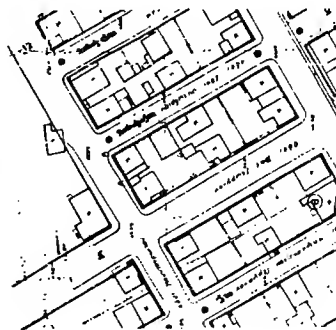
Καβάλα, 14 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΠΡΟΣΟΛΙΑΣ
ΚΑΙ 1:500

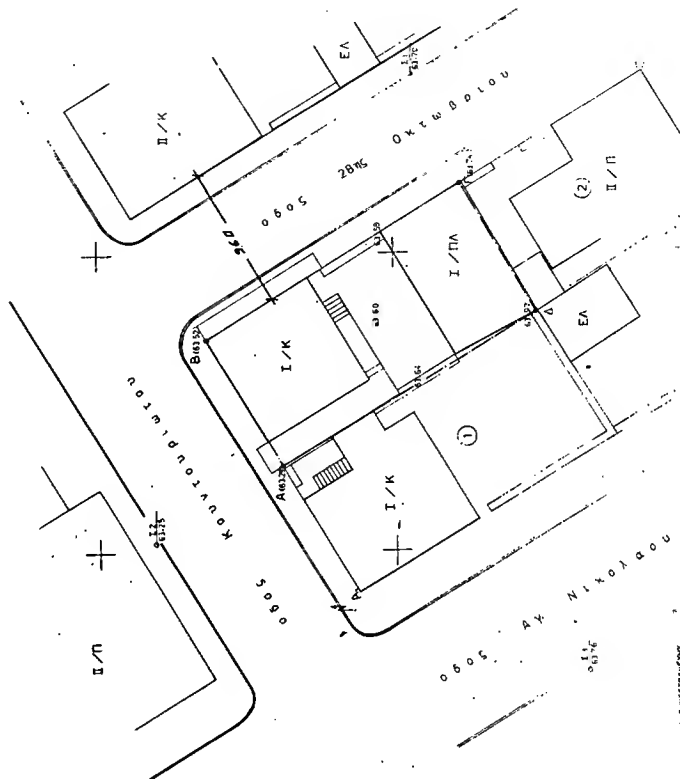


ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ
(Πλυντήριο 4 της μελέτης αναθεώρησης)
ΚΑΙ 1:1000



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΙ 1:200



ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ

ΠΟΛΗ:	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΕΡΓΟ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ 28 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ:	1:200 1:1000 1:500
Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε	
και συνοδεύει την με αριθμό 1125/14-11-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 14-11-1991	
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.	
	ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β